### Thông tin cần quản lý khi quản lý hợp đồng nhà cung cấp thiết bị trong một tòa nhà chung cư ở Mỹ

Quản lý hợp đồng với các nhà cung cấp thiết bị là một phần quan trọng trong việc duy trì và nâng cấp chất lượng cuộc sống trong một tòa nhà chung cư. Việc quản lý hiệu quả các hợp đồng này đảm bảo thiết bị luôn hoạt động tốt, an toàn, đáp ứng nhu cầu của cư dân.

Dưới đây là thông tin chi tiết để quản lý:

#### Thông tin hợp đồng

* **Loại thiết bị:** Thang máy, hệ thống sưởi/làm mát, hệ thống PCCC, hệ thống an ninh, thiết bị nhà bếp...
* **Nhà cung cấp:** Tên công ty, người liên hệ, thông tin liên hệ.
* **Số hợp đồng:** Số duy nhất để xác định từng hợp đồng.
* **Ngày bắt đầu và ngày kết thúc:** Thời hạn hiệu lực của hợp đồng.
* **Chi phí:** Chi phí mua, lắp đặt, bảo trì, sửa chữa.
* **Điều khoản thanh toán:** Phương thức thanh toán, thời hạn thanh toán.
* **Bảo hành:** Thời hạn bảo hành, điều kiện bảo hành.
* **Điều khoản đặc biệt:** Các điều khoản và điều kiện đặc biệt của hợp đồng (ví dụ: lịch bảo trì phòng ngừa, thủ tục báo cáo lỗi).

#### Thông tin thiết bị

* **Thông số kỹ thuật:** Thông số kỹ thuật chi tiết của thiết bị.
* **Ngày lắp đặt:** Ngày thiết bị được lắp đặt.
* **Lịch sử bảo trì:** Bảo trì, sửa chữa và thay thế các bộ phận.
* **Tình trạng thiết bị:** Tình trạng hoạt động của thiết bị (tốt, hư hỏng, cần sửa chữa).

#### Thông tin nhà cung cấp

* **Đánh giá nhà cung cấp:** Đánh giá chất lượng dịch vụ, thời gian phản hồi, giá cả.
* **Lịch sử công việc:** Lịch sử hợp tác với nhà cung cấp.